

## Obrazac 18.

### IZVJEŠĆE STEČAJNOGA UPRAVITELJA O TIJEKU STEČAJNOGA POSTUPKA I STANJU STEČAJNE MASE

Nadležni trgovački sud            **Trgovački sud u Zadru**

Poslovni broj spisa                **3 St-398/2019**

Dužnik (ime i prezime / tvrtka ili naziv, OIB, adresa / sjedište)

**TORNADO GRUPA d.o.o. u stečaju, OIB:40036856017, Bibinje, Mirkovi 14.**

#### I. TIJEK STEČAJNOGA POSTUPKA U RAZDOBLJU OD 3.IX.2020. DO 3. XII. 2020.

U izvještajnom razdoblju zaprimljen je podnesak razlučnog vjerovnika Ministarstvo financija-Porezna uprava RH zastupanog po Županijskom državnom odvjetništvu u Zadru kojom obavještava stečajnog upravitelja da je suglasan da se inventar na kojim isti ima razlučno pravo unovči sukladno članku 249. Stečajnog zakona.

Sukladno izmjenama Zakona o sudskom registru, prijavljena je adresa elektroničke pošte radi elektroničke komunikacije sa sudskim registrom pri ovom sudu.

Potpisan je ugovor s novim računovodstvenim servisom BAKRICA d.o.o. te nastavljene aktivnosti oko sređivanja knjigovodstvenog stanja i predaje potrebnih obrazaca i izvješća.

Nastavno na odluku skupštine vjerovnika o unovčenju pokretnina – strojeva za obradu drva, izvršen je obilazak strojeva s procjeniteljem kojeg je angažirao razlučni vjerovnik te je pri tome ustanovljeno da strojevi koji se nalaze u hali stečajnog dužnika ne odgovaraju specifikacijama koje su upisane u Upisnik založnih prava, tj. oni noviji koji su u funkciji se nalaze na drugoj lokaciji u poslovnom prostoru povezanog društva TORNADO INTERIJERI d.o.o. koje ih koristi bez pravne osnove. Stoga je s članom društva stečajnog dužnika dogovoreno da će prije oglašavanja prodaje predmetnih strojeva stečajni dužnik i povezano društvo sklopiti ugovor o zakupu i tako regulirati korištenje pokretnina od otvaranja stečaja do prodaje istih i stečajnom postupku.

Ovlašteni procjenitelj dostavio je procjenu strojeva kojom je tržišna vrijednost istih procijenjena na 134.000,00 EUR, odnosno, približno 1.000.000,00 kn.

Agenciji za osiguranje radničkih tražbina podnesen je zahtjev za isplatu osigurane minimalne plaće za razdoblje tri mjeseca prije otvaranja stečajnog postupka za radnika Vinka Deliju te je u tu svrhu kod HPB d.d. otvoren transakcijski račun za posebne namjene br. HR4123900011300097505. Agencija je rješenjem od 3. prosinca 2020. odobrila zahtjev i doznala sredstva koja su potom isplaćena radniku.

#### II. STANJE STEČAJNE MASE

Dužnik je vlasnik nekretnine na k.č. 9089/6, zk.ul.12522, k.o. Zadar, u naravi industrijska zgrada i industrijsko dvorište površine 1455 m<sup>2</sup> te nekretnine na k.č.479/303, zk.ul.3018, k.o. Bibinje, u naravi industrijska zgrada i industrijsko dvorište površine 578 m<sup>2</sup>. Na objema je upisano založno pravo OTP banke d.d. Predmetne čestice su susjedne na graničnom području katastarskih općina Zadar i Bibinje i u naravi čine jednu građevinsku i prostornu cjelinu. Prema procjembenom elaboratu iz rujna 2019. procijenjena tržišna vrijednost ove nekretnine je 3.310.000,00 kn. Za ovu nekretninu je potrebno donijeti rješenje o prodaji, budući da je

utvrđena vrijednost prema navedenom elaboratu te da je završen moratorij na ovršne i stečajne postupke zbog pandemije COVID-19.

Dužnik ima u vlasništvu vozila:

- M1, marka FORD FIESTA 1.1, godina proizvodnje 1996., broj šasije VS6BXXWPFBTG77588, reg. oznaka ZD361CP – nema tereta,
- N2, marka IVECO TURBO DAILY 49.12, godina proizvodnje 1996., broj šasije 26010261097PP, reg. oznaka ZD426DZ, datum odjave 24. 11.2017. – nema tereta.

Dužnik je vlasnik brodice KLARA, oznake 1760 ZD, NIB: 195283, model VEKTOR 950, godina proizvodnje: 2004. na kojem je evidentiran o založno pravo Porezne uprave. Dostupan je elaborat sudskog vještaka iz 2012. kojim je plovilo procijenjeno na 94.802,00 EUR.

-REZALICA PLOČA, serijski broj proizvodnje:AE/034060, marka:SCM, model:SIGMA PRIMA 67(33), nabavna vrijednost (kupljeno 2014.): 42.885,75 EUR,

-REZALICA PLOČA, serijski broj proizvodnje:AE/033919, marka:SCM, model:SIGMA I9. MPACT 90(45), nabavna vrijednost (kupljeno 2014.): 62.091,90 EUR,

-RUBNA LJEPILICA serijski broj proizvodnje:AH/117557,marka:SCM, model:OLIMPIC K 800"TERL" (47), nabavna vrijednost (kupljeno 2014.): 50.495,08 EUR,

-RUBNA LJEPILICA serijski broj proizvodnje:AH/117462, marka:SCM, model:OLIMPIC K 800 TFR2(51), nabavna vrijednost 63.866,13 EUR.

Nad navedenim strojevima upisano je založno pravo OTP banke d.d . kao sredstvo osiguranja po Ugovoru o dugoročnom kreditu br. 131212259938.

Za stečajnu masu za koje je donesena odluka o unovčenju je pokrenut postupak unovčenja, osim za prethodno naveden strojeve za koje će se korištenje prvo regulirati ugovorom o zakupu do prodaje te za gore navedenu nekretninu za koju se očekuje donošenje rješenja i zaključka o prodaji po čl. 247. Stečajnog zakona. Konkretni rezultati unovčenja očekuju se u sljedećem izvještajnom razdoblju.

### III. RADNJE KOJE ĆE SE PODUZETI U NAREDNOM RAZDOBLJU

U sljedećem razdoblju nastaviti će se s unovčenjem stečajne mase, sukladno odlukama skupštine vjerovnika, uključujući i daljnje radnje radi naplate još naplativih potraživanja koja se vode u poslovnim knjigama.

Kako su u međuvremenu od izvještajnog ročišta odlukom Vlade RH nastavljene javne dražbe u ovršnim i stečajnim postupcima, predlaže se sudu donijeti rješenje o prodaji nekretnine – industrijske zgrade i dvorišta na k.č. 9089/6 k.o. površine 1455 m<sup>2</sup> i k.č. 479/303 k.o. Bibinje 578 m<sup>2</sup> kao cjeline. Također se predlaže sazavati skupštinu vjerovnika s dnevnim redom odobrenja ugovora o zakupu strojeva s društvom TORNADO INTERIJERI d.o.o. za mjesečni iznos 8.000,00 kn + PDV za razdoblje od otvaranja stečaja do prodaje predmetnih strojeva.

Mjesto i datum

Šibenik, 9. veljače 2021.

Stečajni upravitelj

Josip Jadran Sekso